

Tychy,

WYNIKI KONSULTACJI

1. Konsultacje skierowane były do¹:

- ☒ **NGO** - w trybie Uchwały Nr 0150/XLVI/1036/10 Rady Miasta Tychy z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie: szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.
- ☒ **Mieszkańców** - w trybie Uchwały Nr XXXII/617/21 Rady Miasta Tychy z dnia 28 października 2021 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta Tychy.

2. Przedmiot konsultacji

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Dzwonkowej, Jaskrów i Marzanny w Tychach

3. Termin rozpoczęcia i zakończenia konsultacji

16 kwietnia 2024 r. – 31 maja 2024 r.

4. Zasięg konsultacji

ogólnomiejski

5. W imieniu Prezydenta Miasta Tychy konsultacje przeprowadził wydział / jednostka:

Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, Urząd Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy
Osoba do kontaktu: Piotr Pietrzak Telefon: 32 7763706 E-mail: urbanistyka@umtychy.pl

6. Wniesione uwagi, opinie, propozycje:

W ramach konsultacji zgłoszono następujące uwagi, opinie i propozycje dotyczące przedmiotowego projektu:

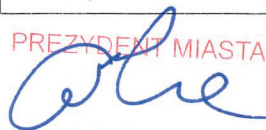
Lp.	Nazwa organizacji / Imię i nazwisko dane kontaktowe ²	Uwagi, opinie, propozycje dotyczące przedmiotu konsultacji	Odpowiedzi Prezydenta do propozycji mieszkańców wraz z uzasadnieniem w przypadku propozycji odrzuconych
1.	Elektrownia PV 70 sp. z o.o. ul. Puławska 2 02-565 Warszawa	uwzględnienie możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW na działkach ewidencyjnych nr 2598/79, 2594/78, 2595/78, 2596/87, 2597/78 i 2593/78, położonych przy ul. Jaskrów w Tychach	uwagę odrzucono ze względu na potencjalne konflikty społeczne między mieszkańcami a właścicielem inwestycji.
2.		przekształcenie części działki nr 2402/78 z terenu rolnictwa z zakazem zabudowy lub zabudowy zagrodowej (RN-RZM) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (MN-U).	uwaga odrzucona ze względu art. 1 ust. 4 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z którego wynika obowiązek planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Część

¹ Odpowiednie zaznaczyć

² Dane osobowe mieszkańców, którzy brali udział w konsultacjach należy zanonimizować przed publikacją wyników na stronie.

			przedmiotowej działki, położona w terenie RN-RZM nie jest przygotowana do tego celu.
3.	Rada Osiedla Wartogłowiec ul. Kaczeniec 28 43-100 Tychy	• umożliwienie kontynuowania działalności rolniczej na dz. ew. nr 2598/78 i 2402/78, z dopuszczeniem lokalizowania na tych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, • zakaz lokalizowania na dz. ew. nr 2598/78 farmy fotowoltaicznej z magazynami energii, • zakaz lokalizowania na dz. ew. nr 2402/78 magazynów energii.	uwaga bezprzedmiotowa, ponieważ projekt planu miejscowego: • umożliwia kontynuowanie i rozwój działalności rolniczej, • nie przewiduje możliwości lokalizowania farmy fotowoltaicznej z magazynami energii, • nie przewiduje możliwości lokalizowania magazynów energii.
4.		możliwości kontynuowania i rozwoju działalności rolniczej na dz. ew. nr 2598/78.	uwaga bezprzedmiotowa, ponieważ projekt planu miejscowego umożliwia kontynuowanie i rozwój działalności rolniczej.

PREZYDENT MIASTA TYCHY

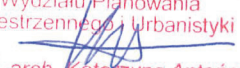


pieczęć i podpis Prezydenta

INSPEKTOR
Referatu Planowania Przestrzennego


mgr Piotr Pietrzak

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Urbanistyki


mgr inż. arch. Katarzyna Antończak

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki


mgr inż. arch. Magdalena Zdebel