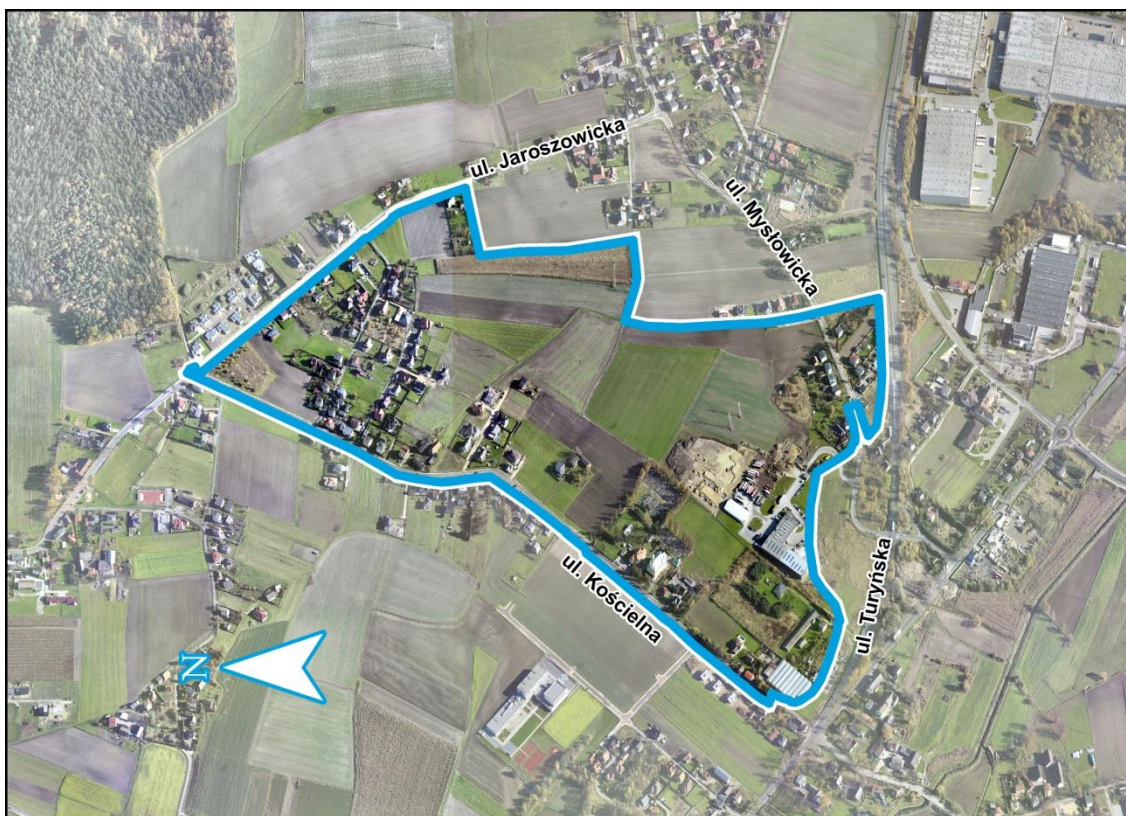


RAPORT Z PRZERPOWADZONYCH KONSULTACJI

DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI: KOŚCIELNĄ, TURYŃSKĄ, MYSŁOWICKĄ I JAROSZOWICKĄ



1. PRZEDMIOT KONSULTACJI:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Kościelną, Turyńską, Mysłowicką i Jaroszewicką.

2. TRYB KONSULTACJI:

Uchwała NR III/42/18 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie: zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta Tychy.

3. TERMIN KONSULTACJI: 7 marca 2019 r. – 4 kwietnia 2019 r.

4. DZIAŁANIA PODJĘTE W RAMACH KONSULTACJI.

Materiały oraz informacje dotyczące konsultacji zamieszczono:

- na stronie internetowej razemtychy.pl – z możliwością składania uwag drogą elektroniczną,
- na stronie internetowej umtychy.pl,
- w lokalnej prasie w tygodniku „Twoje Tychy”,
- na plakatach wywieszone na tablicach informacyjnych Rady Osiedla,

Konsultacje zostały przeprowadzone w następujących formach:

- a) otwartego spotkania z mieszkańcami, przeprowadzonego w dniu 7 marca 2019 r. o godz. 16.00 w świetlicy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 4 w Tychach przy ul. Pogodnej 37 w Tychach, na którym:
 - przedstawiono prezentację ze wstępną propozycją rozwiązań planistycznych dla obszaru objętego planem,
 - przeprowadzono dyskusję otwartą na tematy budzące największe zainteresowanie,
 - udzielono wyjaśnień i odpowiedzi indywidualnym osobom w oparciu o przygotowane plansze z koncepcją projektu planu,
- b) przyjmowania uwag w postaci pisemnych wniosków oraz uwag składanych drogą elektroniczną od dnia 7 marca do dnia 4 kwietnia 2019 r.,
- c) merytorycznych wyjaśnień udzielanych zainteresowanym w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

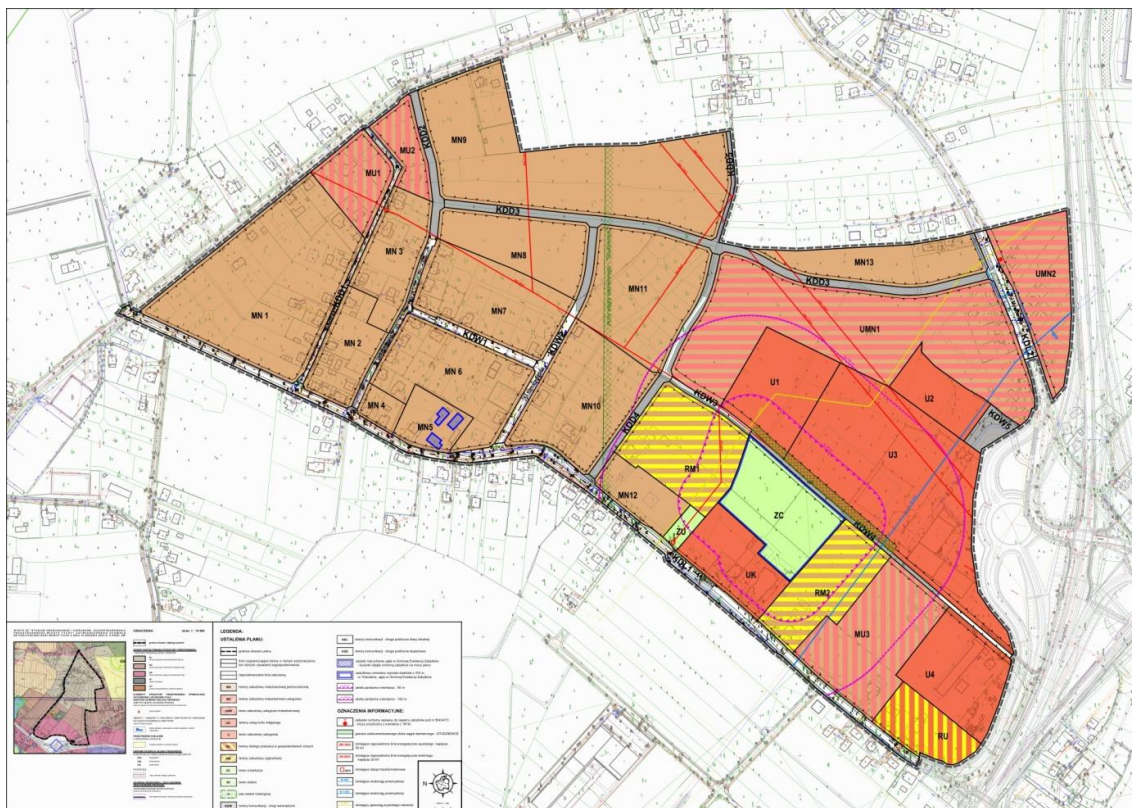
5. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA ZA PRZEPROWADZENIE KONSULTACJI:

Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy.



6. INFORMACJE O ZEBRANYCH WNIOSKACH, OPINIACH I REKOMENDACJACH MIESZKAŃCÓW:

Mieszkańcy złożyli liczne uwagi, indywidualne oraz grupowe, zestawione w tabeli stanowiącej załącznik do Raportu;



Ilustracja 1. Przedstawiona propozycja rozwiązań dotyczących projektu planu.

Zebrane uwagi zostały rozpatrzone w następujący sposób:

- odnośnie uwag nr 1, 7, 14 - tereny objęte granicami planu w przeważającej części będą miały przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN); w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów usługowych tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MU) i usługowo-mieszkaniową (UM) z ograniczeniami dotyczącymi gabarytów powstających w przyszłości budynków;
projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”;
tereny oznaczone w koncepcji planu jako U, UM i MU w studium objęte są obszarami zabudowy usługowo mieszkaniowej niskiej (UM) oraz obszarami zabudowy mieszkaniowo usługowej niskiej (MU), a ich ustalenia dopuszczają zaproponowane w koncepcji planu miejscowego przeznaczenia terenów i wskaźniki urbanistyczne,
- odnośnie uwag nr 2, 3, 25 - z projektu planu usunięto fragment drogi oznaczonej we wstępnej propozycji planu jako KDD2,
- odnośnie uwag nr 4, 5, 9, 13, 24 – drogę oznaczoną we wstępnej koncepcji planu jako KDD4 poprowadzono w innym miejscu, wzdłuż cmentarza i zabudowań kościelnych; z uwagi, iż planowana droga stanowi dojazd do cmentarza i przyległych terenów, oraz kontynuację planowanego publicznego układu drogowego na kierunku wschód-zachód, ma ona klasę drogi dojazdowej;
- odnośnie uwagi nr 6 – teren przedstawiony we wstępnej propozycji planu jako teren

- zabudowy zagrodowej (RM1) przeznaczono na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), z wydzieleniem terenu usług z uwagi na lokalizację w strefie sanitarnej cmentarza,
- e) odnośnie uwag nr 8, 11, 12 – na wskazanym terenie dopuszczono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i usługowo-mieszkaniową, zaprojektowano układ komunikacyjny o klasie dróg publicznych,
 - f) odnośnie uwagi nr 10 – zmniejszono szerokość terenu drogi do 5m. oraz zmieniono jej klasę z drogi publicznej na drogę wewnętrzną,
 - g) odnośnie uwag nr 15, 28 – ze względu na to, że tereny położone w granicach planu stanowią tereny rozwojowe dla zabudowy, na etapie sporządzenia miejscowego planu niezbędne jest zaproponowanie układu komunikacyjnego obsługującego te tereny; część uwag uwzględniono (por. lit. a, b, c, f);
 - h) odnośnie uwagi nr 16 – w planie określono zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu i zapewniono możliwości rozwoju wszystkich terenów,
 - i) odnośnie uwag nr 17, 27 – uwagi nie uwzględniono (por. lit. g),
 - j) odnośnie uwag nr 18, 19, 20 – uwagi nie uwzględniono,
 - k) odnośnie uwagi nr 21 – dla przedmiotowego terenu zostanie dopuszczona maksymalna wysokość budynku do 8-9m. oraz maksymalna powierzchnia zabudowy do 30%;
 - l) odnośnie uwagi nr 23 – dopuszczono dach płaski dla wskazanych w uwadze terenów, pozostałych uwag nie uwzględniono,
 - m) odnośnie uwagi nr 26 – planowaną drogę przesunięto tak, aby teren przewidziany pod drogę zajmował równe części przyległych działek,
 - n) odnośnie uwag nr 22, 29 – uwagi częściowo uwzględniono (por. lit. b, c, d)



Ilustracja 2. Spotkanie w ZSP nr 4.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba